

KYLPYHUONEREMONTTI BASIC

Kylpyhuoneen lattiapinta-ala max. 5m²

Remontin sisältö:

- Asunnon lattian suojaustyöt
- Suojaseinä vetoketjuovella
- LVIS-purkutyöt
- Kalusteiden purkutyöt
- Seinän ja lattian pintamateriaalin purkutyö, 1 laattakerros
- Kiviaineisten pohjamateriaalien koneellinen hionta / seinälevytyksen purku
- Lattian pintatasoitus
- Kiviaineisten seinien oikaisu + tasoitus 10mm asti / seinien levytys XPS-levyllä
- Seinien ja lattian vedeneristys
- Seinien laatoitus max. 30x60cm laatalla, hintaluokka 30€/m²
- Lattian laatoitus max. 10x10cm laatalla, hintaluokka 30€/m²
- RST-kaivonkansi & RST-kynnys
- Alaslaskettu katto, valkolakattu kuusi-/mäntypaneeli varjolistoilla
- Alasvalot 3kpl IP44, valkoiset
- Suihkusekoittaja Oras Optima 7140 + suihkusetti Oras Optima 2790
- Pesuallashana Oras Vega 1812FG bideellä
- WC-istuin IDO Seven D soft close-kannella
- 1kpl pistorasia & 1kpl valokytkin Schneider Exxact, valkoinen
- Allaskaapin asennus *(tilaaja hankkii, ellei muuta sovita)*
- Peiliakaapin asennus *(tilaaja hankkii, ellei muuta sovita)*
- Suihkuseinän asennus *(tilaaja hankkii, ellei muuta sovita)*
- Loppusiivous

Tilauksen saatuamme olemme yhteydessä remontin suunnitteluun liittyen.

Remontin urakkarajat:

- Irtaimiston siirrosta vastaa tilaaja
- Purkutöiden oletuksena rakenteista ei löydy haitta-aineita (normaali purku)
- Mahdollisista suunnittelu- ja valvontakustannuksista vastaa tilaaja
- Rakenteiden kuivatus ei kuulu tarjoukseen ja pidentää vastaavasti urakka-aikaa
- Vesi- tai sähköpisteiden paikat pysyvät ennallaan, mahdolliset siirrot suoritetaan lisätöinä
- Lattiakaivo säilyy ennallaan, mahdollinen vaihto suoritetaan lisätöinä
- Lattiakaatojen mahdollinen korjaus suoritetaan lisätöinä
- Urakan sisältöä ja sen laajuutta tarkennetaan tarvittaessa purkutöiden jälkeen

Urakka-aika:

Remontti kestää noin neljä (4) viikkoa.

Lisäyöhinnat sisältäen arvonlisäveron 24%:

Rakennusmies =	65€ / tunti
Putkimies =	75€ / tunti
Sähkömies =	75€ / tunti
Lisähinta per neliömetri jos lattian pinta-ala yli 5m2 =	+720€ / m2
Suppea asbestikartoitus ennen aloitusta =	+265,36€
Kylpyhuoneen asbestipurku =	+600€

Neliömetrien enimmäismäärän alittavia osuuksia ei hyvitetä, vaan tuotepaketti on näiltä osin kiinteähintainen.

Sopimusehdot: RYS-9 1998 Rakennusalan yleiset kuluttajasopimusehdot.

Maksuehdot sekä mahdollinen maksuerätaulukko sovitaan projektikohtaisesti sopimuksenteon yhteydessä.

Muiden lisä- ja muutostöiden materiaalikustannukset sovitaan projektikohtaisesti.