

## KYLPUHUONEREMONTTI

**HINTA ALKAEN 10 000€**

Kylpyhuoneen lattiapinta-ala max. 5m<sup>2</sup>

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5%.

### Remontin sisältö:

- Asunnon lattian suojaustyöt
- Suojaseinä vetoketjuovella
- LVIS-purkutyöt
- Kalusteiden purkutyöt
- Seinän ja lattian pintamateriaalin purkutyö, 1 laattakerros
- Kiviaineisten pohjamateriaalien koneellinen hionta / seinälevytyksen purku
- Lattian pintatasoitus
- Kiviaineisten seinien oikaisu + tasoitus 10mm asti / seinien levytys XPS-levyllä
- Seinien ja lattian vedeneristys
- Seinien laatoitus max. 30x60cm laamalla\*
- Lattian laatoitus max. 10x10cm laamalla\*
- RST-kaivonkansi & RST-kynnys
- Alaslaskettu paneelikatto\*
- Allaskaapin asennus\*
- Peilikaapin asennus\*
- Suihkuseinän asennus\*
- Loppusiivous

Tarjouspyynnön saatuaamme olemme yhteydessä remontin suunnitteluun ja materiaalihankintoihin liittyen.

*\*laatat, kattopaneeli ja kalusteet ja niiden hankinnat sovitaan erikseen*

### Remontin urakkarajat:

- Irtaimiston siirrosta vastaa tilaaja
- Purkutöiden oletuksena rakenteista ei löydy haitta-aineita (normaali purku)
- Mahdollisista suunnittelu- ja valvontakustannuksista vastaa tilaaja
- Rakenteiden kuivatus ei kuulu tarjoukseen ja pidentää vastaavasti urakka-aikaa
- Vesi- tai sähköpisteiden paikat pysyvät ennallaan, mahdolliset siirrot suoritetaan lisätöinä
- Lattiakaivo säilyy ennallaan, mahdollinen vaihto suoritetaan lisätöinä
- Lattiakaatojen mahdollinen korjaus suoritetaan lisätöinä

### Urakka-aika:

Remontti kestää noin neljä (4) viikkoa.

### Lisätyöhinnat:

Rakennusmies =

**65,86€ / tunti**

Putkimies =	<b>87,85€ / tunti</b>
Sähkömies =	<b>87,85€ / tunti</b>
Lisähinta per neliometri jos lattian pinta-ala yli 5m2 =	<b>+720€ / m2</b>
Suppea asbestikartoitus ennen aloitusta =	<b>+336,35€</b>
Kylpyhuoneen asbestipurku =	<b>+600€</b>

**Takuuaika:**

Myönnämme kaikille märkätilaremonteillemme 24kk takuun työn vastaanotosta.

**Takuun rajoitukset:**

Emme vastaa piilevistä meistä johtumattomista virheistä emmekä vastaa normaalista kulumasta tai elämisen jäljistä.

Remonttipakettien tilauksista laskutamme 25% töiden alkaessa. Urakan loppuosa 75% laskutetaan työn valmistuttua. Loppulaskulle lisätään mahdolliset lisätyöt sekä ylitetyt neliömäärät. Ilmoitamme teille aina etukäteen mahdollisista lisäkustannuksista.

Neliömetrien enimmäismäärän alittavia osuuksia ei hyvitetä, vaan tuotepaketit ovat näiltä osin kiinteähintaisia.

*Muiden lisä- ja muutostöiden materiaalikustannukset sovitaan projektikohtaisesti.*